

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

## GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2024 . godinu

Kontrolni broj

300.550.768,26

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: 10

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: 2

Predaja samo u svrhu javne objave

Primjena računovodstvenih standarda: HSFI

Izvještaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izvještaj je revidiran (DA/NE): NE

OIB revizora:

Obveznost predaje nefinancijskog izvješća: 1

Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvješća

OIB subjekta: 28983577816

Matični broj (MB): 02814692

Matični broj subjekta (MBS): 080779029

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: Marterra d.o.o.

Poštanski broj: 10000

Naziv naselja: ZAGREB

Ulica i kućni broj: JANKA RAKUŠE 1

Adresa e-pošte obveznika: igh@igh.hr

Telefon: 01/6125-125

Internet adresa: www.igh.hr

Šifra grada/općine: 133

Zagreb

Županija: 21 GRAD ZAGREB

Šifra NKD-a: 6810

Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina

Status autonomnosti: 5

Matično društvo, i samo pod kontrolom nadređenog društva iz RH

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva: 01982516

Oznaka veličine: 1

Mikro poduzetnik

Oznaka vlasništva: 21

Privatno od osnivanja

Porijeklo kapitala (%): 100 (domaći) 0 (strani)

Prosjeck broj zaposlenih tijekom razdoblja: 5 (prethodna godina) 1 (tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada: 5 (prethodna godina) 1 (tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja: 12 (prethodna godina) 12 (tekuća godina)

## Popis dokumentacije

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

NE

Dodatni podaci

DA

Bilješke uz financijske izvještaje

NE

Izvještaj o novčanim tokovima

NE

Izvještaj o promjenama kapitala

NE

Revizorsko izvješće

NE

Godišnje izvješće

DA

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

DA

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

## Knjigovodstveni servis/kontakt osoba:

Matični broj: 03750272 (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv: INSTITUT IGH DD

Osoba za kontaktiranje: SENKA ŽAJA

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje:

(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: senka.zaja@igh.hr

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 5.0.1.

Robert Petrosian

(Prezime i ime ovlaštene osobe)



**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2024.**

*BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2024.*

## **1. OPĆI PODACI**

### **1.1. Djelatnost**

MARTERRA d.o.o., OIB 28983577816 ("Društvo") , Zagreb, Janka Rakuše 1, za kupnju i prodaju vlastitih nekretnina, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS) 080779029 dana 11. studenog 2011. godine.

Predmet poslovanja društva je:

- Poslovi upravljanja nekretninama i održavanje nekretnina
- Poslovanje nekretninama
- Stručni poslovi prostornog uređenja plina
- Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- Nadzor nad gradnjom
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

### **1.2. Zaposleni**

Na dan 31. prosinca 2024. godine u Društvu nema zaposlenih.

### **1.3. Skupština i Uprava Društva**

Jedini član i osnivač društva je INCRO d.o.o. za poslovanje nekretninama , Zagreb.

Skupština društva sastoji se od članova društva.

Društvo zastupa pojedinačno i samostalno direktor Robert Petrosian od 1. studenog 2022. godine.

## **2. SAŽETAK NAJVAŽNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Sažetak najvažnijih računovodstvenih politika, koje su dosljedno primjenjivane u tekućoj i prošloj godini, izložen je u nastavku.

### **2.1. Osnova prikaza**

#### Izjava o usklađenosti i osnova prikaza

Financijski izvještaji Društva za 2024. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20) i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja ("HSFI") koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja imenovan od Vlade Republike Hrvatske, te u skladu sa Pravilnikom o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 95/16, 144/20).

#### Osnove pripreme

Financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

### **2.2. Izvještajna valuta**

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u eurima kao mjernoj, odnosno izvještajnoj valuti Društva.

### **2.3. Priznavanje prihoda**

Prihodi od prodaje robe i usluga priznaju se u trenutku isporuke robe i usluga i prijenosa vlasništva. Prihodi od kamata obračunavaju se na temelju nepodmirenog potraživanja i po primjenjivim kamatnim stopama.

Prihodi od dividendi, odnosno udjela u dobiti priznaju se u trenutku kad su utvrđena prava na primitak dividende odnosno udjela u dobiti.

### **2.4. Troškovi posudbe**

Troškovi posudbe koji se mogu izravno pripisati stjecanju, izgradnji ili proizvodnji kvalificiranog sredstva se kapitaliziraju. Ostali troškovi posudbe se priznaju kao rashod razdoblja u kojem su nastali.

### **2.5. Transakcije u stranim valutama**

Transakcije u stranim valutama početno se preračunavaju u eure primjenom tečajeva na datum transakcije. Novčana sredstva, potraživanja i obveze iskazani u stranim valutama naknadno se preračunavaju po tečajevima na datum bilance. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u račun dobiti i gubitka za tekuću godinu. Hrvatska je pristupila 01.01.2023. godine euro zoni.



Konverzija iz hrvatske kune u euro obračunavao se po fiksnom tečaju 7,5345. Fiksni tečaj je usvojila Hrvatska narodna banka po kojem je napravljena konverzija. Od 01.01.2023. godine se sva plaćanja obavljaju u eurima.

## 2.6. Porez na dobit

Obveza poreza na dobit za tekuću godinu utvrđuje se na temelju rezultata ostvarenog u toj godini, usklađenog za iznose koji ne ulaze u poreznu osnovicu ili porezno nepriznate troškove (50% troškova reprezentacije, 50% troškova korištenja osobnih vozila i dr.). Porez na dobit obračunava se primjenom poreznih stopa koje su bile na snazi na datum bilance.

## 2.7. Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina

Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina početno je iskazana po povijesnom trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti.

Trošak nabave dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine obuhvaća nabavnu vrijednost, uvozne pristojbe i bespovratne poreze, kao i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u stanje za njegovu namjeravanu uporabu. Troškovi tekućeg održavanja i popravaka, zamjene, te investicijskog održavanja manjeg obima priznaju se kao rashod razdoblja u kojem su nastali. U situacijama gdje je jasno da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi, koje se trebaju ostvariti uporabom dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine iznad njenih izvorno procijenjenih mogućnosti, oni se kapitaliziraju, odnosno uključuju u knjigovodstvenu vrijednost tog sredstva. Dobici i gubici temeljem rashodovanja ili otuđenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine iskazuju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

Obračun amortizacije započinje stavljanjem sredstva u uporabu. Amortizacija se obračunava tako da se trošak nabave ili procijenjena vrijednost sredstva, izuzev zemljišta i dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine u pripremi, otpisuje tijekom procijenjenog vijeka uporabe sredstva primjenom pravocrtne metode i po maksimalnoj godišnjoj stopi koju priznaju porezne vlasti, kako slijedi:

	Stopa amortizacije (od – do %)
Građevinski objekti	5
Postrojenja i oprema	25 – 50
Nematerijalna imovina	50

## **2.8. Umanjenja**

Na svaki datum bilance Društvo provjerava knjigovodstvene iznose svoje imovine kako bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadiivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako je nadoknadiivi iznos nekog sredstva procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva umanjuje se do nadoknadiivog iznosa.

## **2.9. Zalihe**

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto očekivanoj prodajnoj vrijednosti koja se može realizirati, ovisno o tome koja je niža. Trošak obuhvaća direktan materijal i, ako je primjenjivo, direktne troškove rada i sve režijske/indirektne troškove povezane s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Trošak se utvrđuje primjenom metode specifične identifikacije pojedinačnih troškova. Neto očekivana prodajna vrijednost koja se može realizirati predstavlja procijenjenu prodajnu cijenu umanjenu za sve procijenjene troškove dovršenja i troškove marketinga, prodaje i distribucije.

U slučajevima kada je potrebno svesti vrijednost zaliha na neto očekivanu prodajnu vrijednost obavlja se ispravak vrijednosti zaliha na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

Sitan inventar, ambalaža i auto-gume se otpisuju 100% kada se daju u uporabu.

## **2.10. Potraživanje od kupaca i potraživanje iz predujmova**

Potraživanja od kupaca i potraživanja iz predujmova iskazuju se po nominalnom iznosu umanjenom za odgovarajući iznos ispravka vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose. Uprava Društva utvrđuje ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate na temelju pregleda starosne strukture svih potraživanja, te analize pojedinačnih značajnih iznosa. Ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate obavlja se na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

## **2.11. Novac i novčani ekvivalenti**

Novčana sredstva se sastoje od stanja na računima u bankama i novca u blagajni, te depozita i vrijednosnih papira unovčivih po pozivu ili najkasnije u roku od tri mjeseca.

## **2.12. Financijski instrumenti**

Financijski instrumenti razvrstavaju se kao imovina i obveze ili glavnica u skladu sa suštinom ugovornog aranžmana. Kamate, dividende, dobici i gubici koji se odnose na financijski instrument razvrstan kao obveza iskazuju se kao prihod ili rashod kada su nastali. Financijski instrumenti se prebijaju ako Društvo ima zakonsko pravo na prijeboj, ili istovremeno ostvarenje sredstva i podmirenje obveze u neto iznosu.

Financijska imovina i financijske obveze priznaju se u bilanci Društva kad je Društvo postalo stranom ugovora o financijskom instrumentu.

#### *Potraživanja od kupaca*

Potraživanja od kupaca iskazuju se u nominalnom iznosu umanjenom za ispravak vrijednosti za procijenjene nenadoknadive iznose.

#### *Obveze prema dobavljačima*

Obveze prema dobavljačima iskazuju se u nominalnom iznosu.

#### *Bankarski krediti*

Bankarski krediti na koje se obračunavaju kamate, kao i prekoračenja, iskazuju se u iznosima primljenih sredstava, odnosno odobrenih prekoračenja.

Uprava Društva je uvjerena da se fer vrijednost imovine i obveza iskazanih u bilanci ne razlikuje značajno od njihovih knjigovodstvenih iznosa.

### **2.13. Potencijalne obveze i imovina**

Potencijalne obveze ne priznaju se u financijskim izvještajima. One se priznaju u financijskim izvještajima jedino ako mogućnost odljeva resursa koji čine gospodarske koristi nije daleka.

Potencijalna imovina se ne priznaje u financijskim izvještajima, nego se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

### **2.14. Događaji nakon datuma bilance**

Događaji nakon datuma bilance koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u financijskim izvještajima.

Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.



3. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA

	ELEKTRONIČKA OPREMA	INVESTICIJE TIJEKU	Ukupno
<b>Nabavna vrijednost u €</b>			
01. siječnja 2024.	0	0	0
Amortizacija za 2023. godinu	0	-	-
1. siječnja 2024.	0	0	0
Nabava 2024	0	0	0
Amortizacija za 2024. godinu	0	0	0
31. prosinca 2024.	0	0	0
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost u €</b>			
31. prosinca 2024.	0	0	0
31. prosinca 2023.	0	169	169

4. POTRAŽIVANJA

Potraživanja od povezanih poduzetnika iznosi 0,00 € 2024. godine(2023. godine potraživanje od povezanih poduzetnika iznosi 4.342,85 €) odnose se na potraživanja od Institut IGH d.d. za obavljene usluge i radove. Potraživanje od kupaca iznosi 0,00 € 2024. godine ( 2023. godine potraživanje od kupaca iznosi 12.368,65 €), potraživanje od države i drugih institucija iznose 2.396,77 € 2024. godine( 2023. godine potraživanje od države i drugih institucija iznosi 2.231,15 €), potraživanje od zaposlenika i članova poduzetnika 2024. godine iznose 150,00 € i ostala potraživanja iznose 20,80 € u 2024. godini (2023. godine iznose ostala potraživanja 695,27 €).

5. NOVČANA SREDSTVA

	2024. godina	2023. godina
	u €	u €
Stanje na žiro računima	53	10.445
31. prosinca	53	10.445



#### 6. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi iznose 0,00 € 2024. godine (2023. godine plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi iznose 5.415,26 €).

#### 7. TEMELJNI KAPITAL

Temeljni kapital utvrđen je u nominalnoj vrijednosti u iznosu od **2.654,46 €** (2023. godine u istom iznosu) i sastoji se od jednog poslovnog udjela koji izražen u postotku iznosi 100%.

#### 8. PRENESENI GUBITAK

	u €
31. prosinca 2023.	<u>1.369.878,69</u>
Gubitak 2023. godine	<u>11.358,52</u>
31. prosinca 2024.	<u>1.381.237,21</u>

#### 9. REZULTAT POSLOVNE GODINE

Poslovanje Društva je tijekom 2024. godine rezultiralo ostvarenim dobitkom u iznosu od **6.560,76 €** (2023. godine gubitak u iznosu od 11.358,52 €).

#### 10. OBVEZE PREMA PODUZETNICIMA UNUTAR GRUPE

	2024. godina u €	2023. godina u €
<u>Obveze prema matici Institut IGH d.d., Zagreb</u>		
- za pozajmice	1.116.272	1.115.197
- za usluge	37.170	38.178
- ostalo	98.007	100.959
- za kamatu	92.284	92.284
<b>31. prosinca</b>	<b>1.343.733</b>	<b>1.346.618</b>
<u>Obveze prema matici INCRO d.o.o.</u>		
- ostalo	1.297	1.297
<b>31. prosinca</b>	<b>1.297</b>	<b>1.297</b>
<u>Obveze prema društvima unutar grupe IGH PROJEKTIRANJE d.o.o.</u>		
- za pozajmice	1.850	3.200
- za usluge	111	111
<b>31. prosinca</b>	<b>1.961</b>	<b>3.311</b>
<b>Ukupno</b>	<b>31. prosinca 1.346.991</b>	<b>1.351.226</b>

#### 11. OBVEZE ZA ZAJMOVE, DEPOZITE I SLIČNO

	2024. godina u €	2023. godina u €
Obveze za zajam ( IGH Business Advisory Services d.o.o.)	12.500	12.500
<b>31. prosinca</b>	<b>12.500</b>	<b>12.500</b>

## 12. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	2024. godina	2023. godina
	u €	u €
Obveze prema dobavljačima u zemlji	12.227	29.957
Obveze za predujmove	0	4.332
<b>31. prosinca</b>	<b>12.227</b>	<b>34.289</b>

## 13. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

	2024. godina	2023. godina
	u €	u €
Obveze prema državi i državnim institucijama	1.610	10.257
Obveze prema zaposlenicima	1.300	5.979
Ostale kratkoročne obveze	15	
<b>31. prosinca</b>	<b>2.925</b>	<b>16.236</b>



BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA

**14. POSLOVNI PRIHODI**

	2024. godina	2023. godina
	u €	u €
Prihod od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	33.579	27.049
Prihodi od prodaje usluga	0	61.616
Ostali poslovni prihodi	16.635	6.885
<b>Ukupno</b>	<b>50.213</b>	<b>95.550</b>

**15. MATERIJALNI TROŠKOVI**

	2024. godina	2023. godina
	u €	u €
Troškovi sirovina i materijala	35	0
Ostali vanjski troškovi	37	161
<b>Ukupno</b>	<b>72</b>	<b>161</b>

/i/ Ostali vanjski troškovi najvećim dijelom odnose se na soboslikarske radove, nabavu i ugradnju materijala i sl.

**16. TROŠKOVI OSOBLJA**

	2024. godina	2023. godina
	u €	u €
Neto plaće i nadnice	30.370	73.527
Troškovi poreza i doprinosa iz plaće	0	0
Doprinosi na plaću	5.011	11.769
<b>Ukupno</b>	<b>35.381</b>	<b>85.296</b>

#### 17. AMORTIZACIJA

Amortizacija iznosi 0,00 € u 2024. godini, a u 2023. godini je amortizacija 0,00 €.

#### 18. OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA

	2024. godina	2023. godina
	u €	u €
Naknade troškova za prijevoz i naknade za troškove noćenja na službenom putu	785	1.706
Bankarske usluge i članarine udruženjima	293	206
Doprinosi javnim tijelima	0	987
Odvjetničke i računovodstvene usluge	0	0
Ostali troškovi	7.074	18.850
<b>Ukupno</b>	<b>8.152</b>	<b>21.749</b>

#### 19. FINANCIJSKI PRIHODI

	2024. godina	2023. godina
	u €	u €
Ostali financijski prihodi	0	717
<b>31. prosinca</b>	<b>0</b>	<b>717</b>

#### 20. FINANCIJSKI RASHODI

	2024. godina	2023. godina
	u €	u €
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	47	420
<b>Ukupno</b>	<b>47</b>	<b>420</b>

## 21. POREZ NA DOBIT

Svođenje računovodstvene dobiti na oporezivu dobit obavljeno je, kako slijedi:

	2024. godina
	u €
Računovodstveni dobitak	6.561
Porezno nepriznati rashodi	159
Porezne olakšice	-
Preneseni porezni gubitak	36.539
Porezni gubitak za prijenos	29.819
Porez po primjenjivoj stopi od 10%	-

Važeća stopa poreza na dobit u Republici Hrvatskoj za 2024. godinu bila je 10%.



## 22. POVEZANE STRANKE

Transakcije s povezanim strankama objavljene su u bilješki uz financijske izvještaje broj 4, 10 i 14.

## 23. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA

### a) Tržišni rizik

Društvo posluje isključivo na hrvatskom tržištu. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga na temelju tržišnih cijena.

### b) Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument. Rizik novčanog toka je rizik od moguće promjene kamatnog troška određenog instrumenta tijekom vremena. Društvo ima kratkoročne obveze prema matici, ali nije značajnije izloženo kamatnom riziku.

### c) Kreditni rizik

Društvo svoju gotovinu drži u Raiffeisen Bank Austria d.d., Zagreb. Društvo nema značajnijih koncentracija kreditnog rizika.

### d) Valutni rizik

Službena valuta Društva je euro. Međutim, određene transakcije u stranim valutama preračunavaju se u eure primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka, ali ne utječu na tijek novca.


### e) Fer vrijednost financijskih instrumenata

Financijski instrumenti u posjedu do dospelja knjiže se po trošku, odnosno u neto iznosu umanjenom za otplaćeni dio, ovisno o tome što je niže. Fer vrijednost predstavlja iznos po kojem se financijski instrument može razmijeniti između poznatih i spremnih strana po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

31. prosinca 2024. godine, knjigovodstveni iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza i uključenih troškova, te kratkoročnih primljenih pozajmica približni su njihovim fer vrijednostima radi kratkoročne prirode ovih financijskih instrumenata.

#### 24. USVAJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama usvojila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva MARTERRA d.o.o., Zagreb dana 30. lipnja 2025. godine.

  
Za MARTERRA d.o.o., Zagreb:

